



SORØ
KOMMUNE



Velkommen

Holbergsvej - Kloakering

Dagsorden



- Præsentation
- Spildevandsplanen og rammerne
- Baggrund for kloakering af Holbergsvej og Elmevej
- Økonomiske konsekvenser
- Hvad sker der på min grund
- Myndighedsforhold
- Tidsplan
- Kommunikation
- Opsamling og spørgsmål



Præsentation

Niels Müller, Sorø Forsyning

Louise Jessen Schack, Sorø Kommune

Torben Kofoed, Kofoed Konsult

Spildevandsplanen

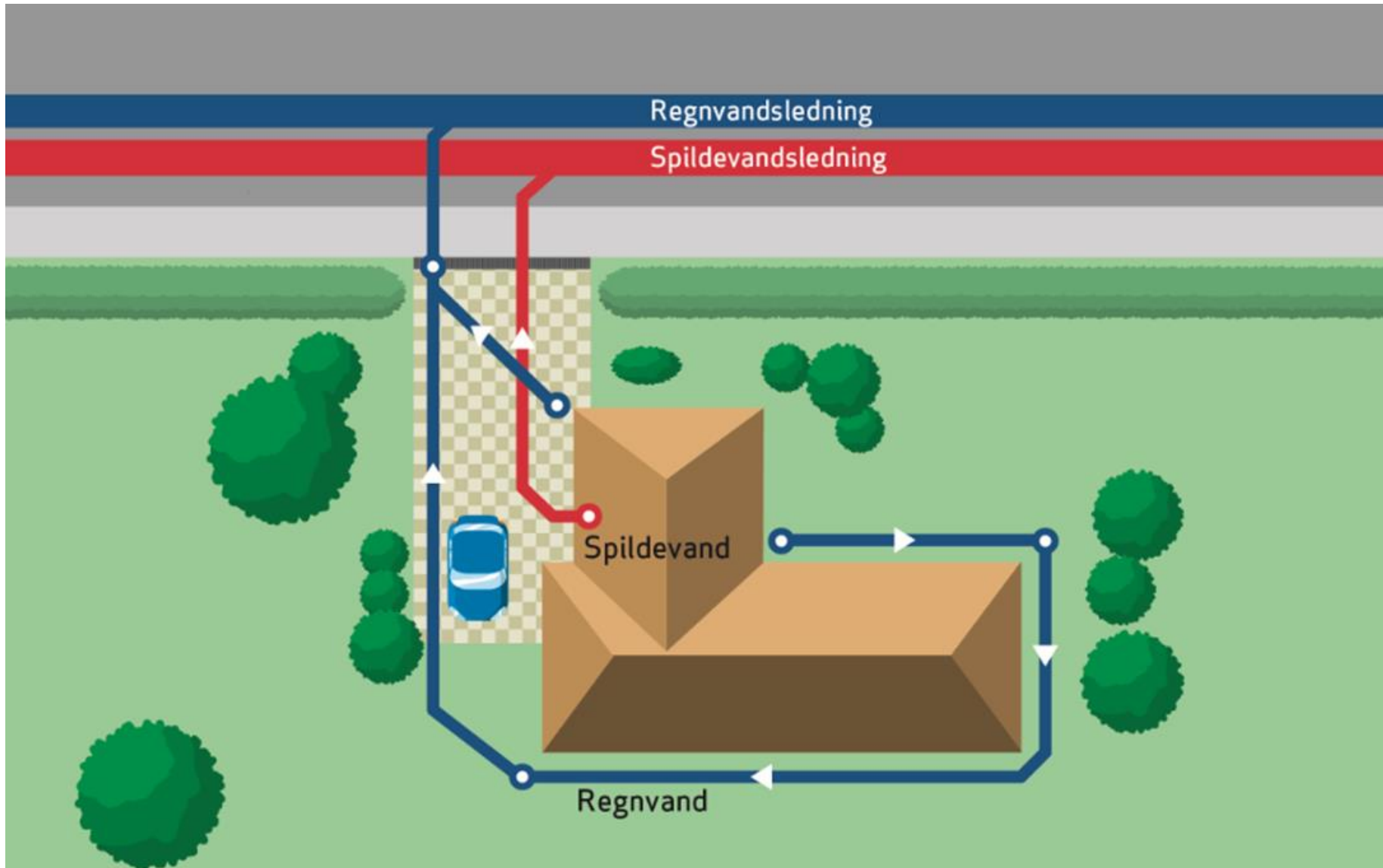
- Nyt tillæg til Spildevandsplan 2020
- Natur, Teknik og Planudvalget har godkendt det oprindelige tillæg til spildevandsplanen med baggrund i miljøbeskyttelsesloven § 32
- Ret til ekspropriation – frivillige aftaler foretrækkes.

Baggrund for kloakering

- Eksisterende ledninger er del af et privat spildevandslag.
- Tidligere udskilt af Filadelfia, og løber fortsat til Filadelfia.
- Filadelfia ejer gammel pumpestation som pumper spildevandet videre.
- Filadelfia forventer at nedlægge pumpestationen
- Anlægget er meget gammelt, og i dårlig stand med stor indsivning af grundvand.

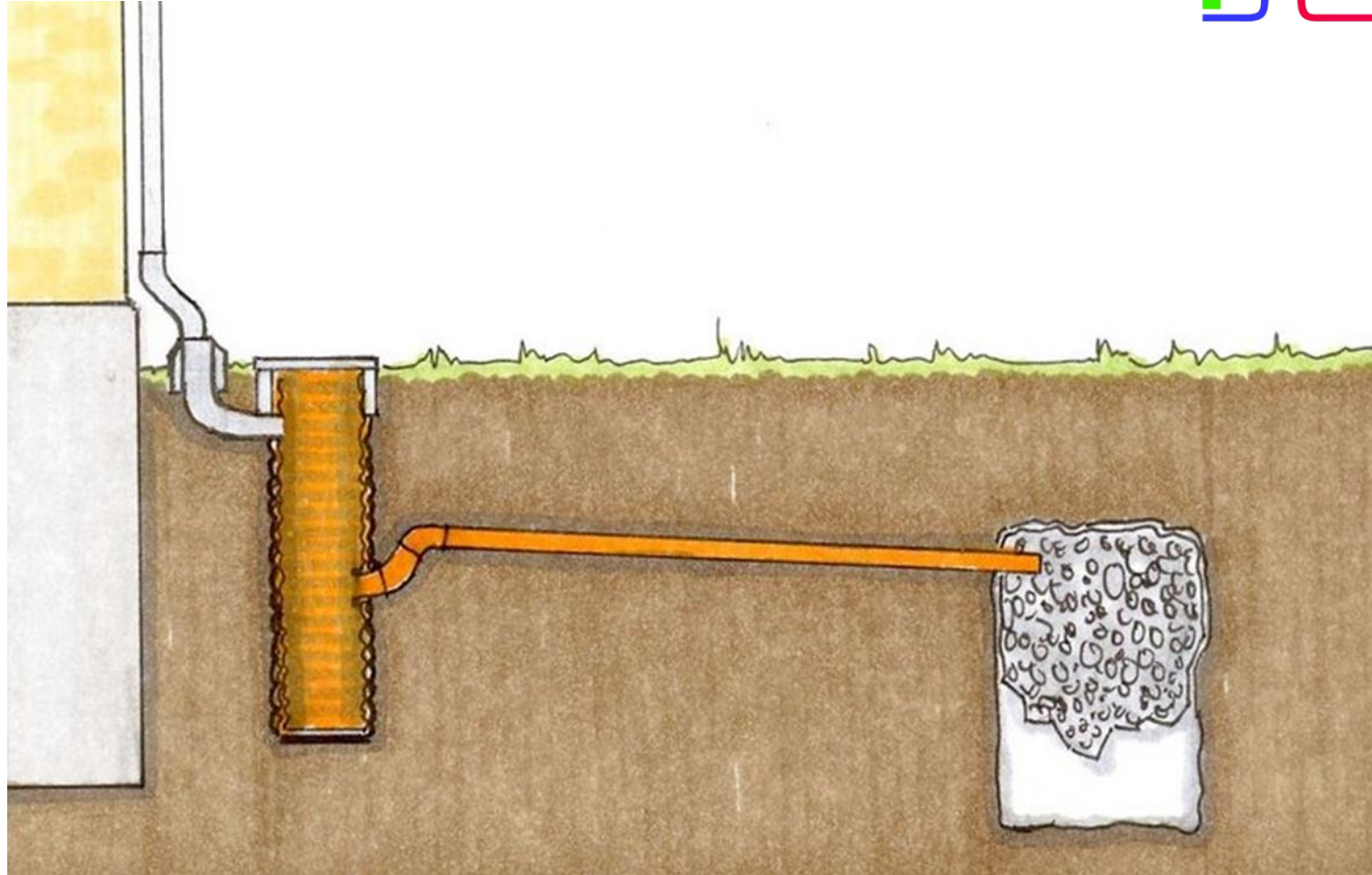
Kloakering, ledninger på egen grund

Sorø Forsyning A/S



Faskine

Sorø Forsyning A/S



Økonomi



- Alle ejendomme udskilt af Filadelfia er ikke offentligt kloakerede.
- Ny offentlig kloak betyder at der skal betale tilslutningsbidrag.
- Holbergsvej 21-51 skal alene tilsluttes spildevand, og derfor kun betale spildevandsbidrag.
- Elmevej 1-4 skal betale fuldt bidrag.
- Spildevandsbidraget udgår i 2024: Kr. 47.042,50 Inkl. moms pr. bolig
- Det samlede regn og spildevandsbidrag udgør i 2024: Kr. 78.405 Inkl. moms pr. bolig
- Nedsivning af regnvand på egen grund for Holbergsvej 21-51

Fælles stikledning



- Der accepteres fælles stikledning fra dobbelthusene på Holbergsvej
- Baggrunden er at eksisterende ledninger på privat grund er samlet i én brønd, og det er omkostningsfyldt at adskille.
- Fælles stikledning forudsætter tinglysning for hvert enkelt forhold.
- Det antages at regnvand er frakoblet og tilsluttet faskiner
- Sorø Spildevand projekterer ud fra den antagelse at alle ønsker fælles stikledning. Såfremt der ønskes separate stik til begge ejendomme, skal dette oplyses til Sorø Spildevand.

Princip fælles stikledning



Hvad sker der hos mig



- Sorø Spildevand igangsætter opmåling af eksisterende forhold på jeres matrikler.
- Sorø Spildevand placerer landmåler pind, hvor det forventes at placere stikbrønd.
- På baggrund af forundersøgelserne projekteres et nyt spildevandsanlæg med hovedledning beliggende på marken øst for ejendommene.
- Sorø Spildevand tegner ny stikbrønd 1 m inde på matriklen, hvortil spildevand skal tilledes. Tegning udsendes til matrikelejer til kommentering.
- Såfremt der ikke modtages kommentarer udføres arbejdet som projekteret.
- Ejer skal selv sikre at spildevandet ledes til den nye stikbrønd
NÅR DER ER FÆRDIGMELDT
- Arbejdet udføres i 2 omgange: Først tilsluttes til stikbrønden. Eksisterende hovedledning må først afproppes når alle er tilkøbet.
- Der opfordres til at lade arbejdet udføre af én kloakmester, så alt koordineres.
- Arbejdet på grunden SKAL udføres af autoriseret kloakmester som færdigmelder til kommunen.

Øvrige opgaver



- Etablering af ny pumpestation
- Tilslutning af Elmevej
- Opsamling af eksisterende dræn og forberedelse af Pilegårdstrekanten.
- Dræn er defineret som rørlagt vandløb.
- Dræn ejes og driftes af matrikelejer.
- Dræn ved nr. 33 er faldet sammen

Myndighedsbehandling

Tidsplan og forløb for tilslutning på de private grunde:

- * Sorø Spildevand klarmelder den nye kloak: Frist for tilslutning til nye skelbrønde = normalt 6 måneder
- * Ejendomme der ikke har færdigmeldt tilslutning til Sorø Kommune:
 - * Varsel af påbud: Frist = 1 måned (OBS på frist for afdragsordning)
 - * Påbud frist = 3 måneder (OBS der kan søges om indefrysning)
 - * Påbud indskrives i BBR

Låneordninger (1)

Afdragsordning ved Sorø Spildevand A/S

- * Hvis den samlede årlige husstandsindkomst er under 352.642 kr. (2024).
 - * Beløbet forhøjes med 46.197 kr. pr hjemmeboende barn under 18 år, dog max fire børn, på ansøgningstidspunktet.
- * Søge om tilbud på en afdragsordning til at dække påbudte udgifter
- * Afgørelsen skal træffes sammen med påbuddet om tilslutning, derfor skal du søge ordningen, når du har modtaget et varsel om påbud
- * Vigtigt at overholde friste ellers mister man retten til ordningen



Låneordninger (2)

Indefrysning af udgifter i forbindelse med tilslutning til offentlig kloak

- * Sorø Kommune yder lån til borgere, der får påbud om tilslutning til kloak, og som opfylder § 1 stk. 4 i grundskyldslåneloven.
- * Der er nogle betingelser der skal være opfyldt fx:
 - * Du eller din ægtefælle skal have fast bopæl i landet
 - * Skal være nået folkepensionsalderen jf. lov om social pension, eller
 - * Modtage social pension, delpension eller efterløn
 - * Ejendommen anvendes til beboelse, der fortrinsvist anvendes af ejer
 - * Desuden skal der være friværddi i huset
- * Du kan først ansøge når der er givet påbud

Tilladelser

- * Eksisterende faskiner skal anmeldes til Sorø Kommune
- * Etablering af ny faskine kræver tilladelse
- * Udledning af tag og overfladevand fra befæstelse:
 - * Eksisterende udledning fx til dræn eller vandløb kan fortsætte
 - * Ønskes ny udledning til dræn / vandløb kræver det tilladelse og dispensation fra § 3
 - * Men praksis er meget restriktiv

Dokumentationskrav

- * Færdigmelding fra aut. kloakmester
- * Som udført kloaktegning med stempel fra aut. kloakmester
 - * Den gamle septiktank tømmes og sløjfes eller ombygges til gennemløbsbrønd
- * Tjek kloakmester autorisation hos Sikkerhedsstyrelsen (www.sik.dk)
- * Aftal med din kloakmester at han indsender myndighedspapirerne til Kommunen

Tidsplan



- Besøg for besigtigelse og opmåling dec.-jan.
- Etablering afledningsnet marts – juni 2025
- Pumpestation juni 2025
- Mulig tilslutning august 2025

Kommunikation

- Aftaler og kommunikation via Torben Kofoed

Spørgsmål og kommentarer

Tak for i aften